

ประกาศสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด
เรื่อง การสอบราคาปรับพื้นที่และถมดินโครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น
สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด โครงการระยะที่ 2

ด้วยสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ซึ่งเป็นองค์กรในการดำเนินการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัย
ชุมชนผู้มีรายได้น้อยในเขตเทศบาลนครขอนแก่น ผ่านกิจกรรมโครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น มี
ความประสงค์จะสอบราคาการปรับพื้นที่และถมดินซึ่งจะปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในโครงการ ฯ จำนวน 8
ไร่ 95 ตารางวา

ราคากลางของงานในการสอบราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 890,000 บาท

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

1. เป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงาน ที่สอบราคาข้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานประเภทเดียวกัน
ในวงเงินไม่น้อยกว่า 445,000 บาท ต่อสัญญา

2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อ ไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งกันของทางราชการและ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

3. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้
เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ ความคุ้มกันเช่นนั้น

4. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอการรายอื่นที่เสนอราคาให้แก่สหกรณ์เคหสถาน
แก่นนคร จำกัด ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างเป็นธรรม ในการสอบราคาข้างครั้งนี้

5. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ
รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

6. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่าย เงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่
การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเงินเป็นเงินสดก็ได้

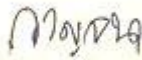
กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ 24 สิงหาคม 2559
ระหว่างเวลา 15.30 น. – 16.30 น. ณ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด หากผู้เสนอการรายใดไม่ไปดู
สถานที่และรับฟังคำชี้แจงถือว่าผู้เสนอการรายนั้น รับทราบถึงสถานที่และรายละเอียดต่าง ๆ แล้ว

กำหนดยื่นซองสอบราคา ในวันที่ 26 สิงหาคม 2559 ณ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด
เวลา 09.00 น. – 16.30 น.

กำหนดเปิดซองสอบราคา ในวันที่ 30 สิงหาคม 2559 ณ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด
เวลา 13.30 น.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารสอบราคา ในราคาชุดละ 800 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) ได้ที่
สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ถนนมงคลดี ชุมชน 95 ก้าวหน้านคร ระหว่างวันที่ 17 สิงหาคม 2559
- 23 สิงหาคม 2559 เวลา 10.00 น. - 16.00 น. (เว้นวันเสาร์-อาทิตย์) หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข 083-5619466

ประกาศ ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2559



ลงชื่อ

(นางกาญจนา สมบูรณ์)

ประธานสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด

เอกสารแนบท้ายประกาศ
การสอบราคาจ้างเหมาถมดินและปรับพื้นที่โครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น
สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด โครงการระยะที่ 2

พื้นที่ที่จะดำเนินการถมดินพร้อมบดอัดแน่น โครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น (ภายใต้การดำเนินงานของสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด) ถนนมงคลดี ชุมชน 95 ก้าวหน้านคร

ปริมาณงาน :

- พื้นที่ 8 ไร่ 95 ตารางวา หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 13,180 ตารางเมตร
- ถมดินความสูงเฉลี่ย 0.50 เมตร จากระดับดินเดิม งานปรับพื้นที่หรืองานปรับเกลี่ย ไม่น้อยกว่า 13,180 ตารางเมตร
- บดอัดแน่น 85 %
- ราคากลาง 890,000 บาท (แปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

เอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ 2 / 2559 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)
การสอบราคาจ้างเหมาก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่โครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น
ตามประกาศสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2559

.....
ด้วยสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” มีความประสงค์จะ
สอบราคาจ้างเหมา ก่อสร้างพร้อมติดตั้ง บริเวณพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มี
รายได้น้อย โครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น ถนนมงคลดี ชุมชน 95 ก้าวหน้านคร ปริมาณงาน มี
พื้นที่ 8 ไร่ 95 ตารางวา หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 13,180 ตารางเมตร ความสูงเฉลี่ย 0.50 เมตร งานปรับ
พื้นที่หรืองานปรับเกลี่ย ไม่น้อยกว่า 13,180 ตารางเมตร

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

1. เอกสารแนบท้ายเอกสารสอบราคา

- 1.1 แบบรูปรายการละเอียด
- 1.2 แบบใบเสนอราคา
- 1.3 แบบสัญญาจ้าง
- 1.4 แบบหนังสือค้ำประกัน

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 2.1 เป็นนิติบุคคลหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงาน ที่สอบราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงาน
ประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า 445,000 บาท ต่อสัญญา
- 2.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อ ไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งกันของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อ
แล้ว
- 2.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มครอง ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ ความคุ้มครองเช่นนั้น
- 2.4 ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เสนอราคารายอื่นที่เสนอราคาให้แก่สหกรณ์
เคหสถานแก่นนคร จำกัด ณ วันประกาศสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นเป็นการขัดขวางการ
แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการสอบราคาจ้างครั้งนี้
- 2.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชี
รายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 2.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่าย เงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร
เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเงินเป็นเงินสดก็ได้

3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้ นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (2) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอการร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) บัญชีรายการเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

3.2 ส่วนที่ 2 ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน
- (2) บัญชีรายการก่อสร้าง (หรือใบแจ้งปริมาณงาน) ซึ่งจะต้องแสดงรายการพัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรง ภาษีประเภทต่าง ๆ
- (3) สำเนาหนังสือรับรองผลงานการก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (4) บัญชีรายการเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

กำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องรับรองเอกสารที่ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

4 การยื่นซองเสนอราคา

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารสอบราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข

หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุและราคาในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน ในการเสนอราคา ให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดขึ้นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดขึ้นราคาผู้เสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

4.3 ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 30 วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

4.4 ก่อนยื่นซองสอบราคา ผู้เสนอราคาจะต้องตรวจร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารสอบราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองสอบราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา

4.5 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่พักผ่อนของเรียบร้อยจำหน่ายซองถึง “ประธาน คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา ” โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาจ้างเหมาดมดินและปรับพื้นที่โครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น ตามเอกสารสอบราคาจ้างเลขที่ 2/2559 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของ ณ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร ในวันที่ 26 สิงหาคม 2559 จำกัด เวลา 09.00 น. – 16.30 น. ทั้งนี้ สหกรณ์ ฯ กำหนดดูสถานที่ดำเนินการ ในวันที่ 24 สิงหาคม 2559 เวลา 15.30 น. – 16.30 น. ณ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร

เมื่อพ้นกำหนดเวลาการยื่นซองสอบราคาแล้ว คณะกรรมการ ฯ จะไม่รับซองสอบราคา โดยเด็ดขาด และจะดำเนินการเปิดซองสอบราคาของผู้เสนอราคา ณ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ในวันที่ 30 สิงหาคม 2559 เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป

5. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

5.1 ในการสอบราคาครั้งนี้ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

5.2 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นซองสอบราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้ว คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด

หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อสหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด เท่านั้น

5.3 สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารสอบราคาของสหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด
- (2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น
- (4) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

5.4 ในการตัดสินใจการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา หรือสหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

5.5 สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการสอบราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด จะพิจารณายกเลิกการสอบราคาและจะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ที่จ้าง หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่า ไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา หรือองค์การสหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด จะให้ผู้เสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามสอบราคาจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

6. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการสอบราคาจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ 1.3 สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่สอบราคาได้ ให้สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด ยึดไว้ขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- 6.1 เงินสด
- 6.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้าหน้านั้น ไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
- 6.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร
- 6.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 6.5 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพิสดารกำหนด (การใช้หลักประกันตามข้อนี้ให้ใช้เฉพาะสัญญาจ้างก่อสร้างที่มีวงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาท)

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการสอบราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน (สัญญาเป็นราคาเหมารวม)

“ สหกรณ์เกษตรสถานแก่นนคร จำกัด ” จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 งวด

งวดที่ 1 จ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง เป็นเงินจำนวนในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง (356,000 บาท) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- สำรวจหาแนวเขตที่ดิน บริเวณพื้นที่ที่จะดำเนินการถมดิน (โดยมีช่างจากเทศบาลนครขอนแก่นและคณะกรรมการสหกรณ์เป็นผู้สังเกตการณ์ร่วม)
- ส่องกล้องทำระดับการถมดิน (โดยมีช่างจากเทศบาลนครขอนแก่นและคณะกรรมการสหกรณ์เป็นผู้สังเกตการณ์ร่วม)
- ทำการติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
- ถมดินความสูงเฉลี่ย 0.25 เมตร พร้อมทำการปรับเกลี่ยและบดอัดแน่น 85% เรียบร้อย ได้พื้นที่ 8 ไร่ 95 ตารางวา หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 13,180 ตารางเมตร ให้แล้วเสร็จภายใน - วัน

- ในการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมกล้องส่องระดับการถมดินพร้อมผู้ควบคุมงานไว้ เพื่อเป็นเครื่องมือตรวจสอบและให้ข้อมูลคณะกรรมการตรวจรับงาน

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินจำนวนในอัตราร้อยละ 60 ของค่าจ้าง(534,000 บาท) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ถมดินแล้วเสร็จตามแบบแปลน พร้อมทำการปรับเกลี่ยและบดอัดแน่น 85% เรียบร้อย ได้พื้นที่ 8 ไร่ 95 ตารางวา หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 13,180 ตารางเมตร ให้แล้วเสร็จให้แล้วเสร็จภายใน **30** วัน
- งานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ถมดิน และ พื้นที่ถนน ซึ่งรถบรรทุกดินได้สัญจรผ่านทั้งพื้นที่ภายในโครงการ ระยะที่ 1 และ/หรือถนนในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง
- ในการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมกล้องส่องระดับการถมดินพร้อมผู้ควบคุมงานไว้ เพื่อเป็นเครื่องมือตรวจสอบและให้ข้อมูลคณะกรรมการตรวจรับงาน

8. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างจะกำหนดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน (จำนวน 890 บาท/วัน)

9. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการสอบราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ 1.3 แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถัดจากวันที่สภครม.เคหสถานแก่นนคร จำกัด ได้รับมอบงานโดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

10. ความชำรุดและความสะอาดของถนนสาธารณะและถนนภายในโครงการ ระยะที่ 1

หากถนนสาธารณะในบริเวณ โคยรอบและถนนในพื้นที่โครงการ ระยะที่ 1 รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคในชุมชน ทรัพย์สินต่าง ๆ ของสภครม. เกิดชำรุดขึ้น โดยเป็นเหตุจากการสัญจรของรถบรรทุกดินถม ผู้ชนะการสอบราคา จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้ทุกอย่างกลับมาใช้งานได้ดีดังเดิม

นอกจากนี้ เมื่อเสร็จสิ้นการดำเนินงาน ผู้ชนะการสอบราคา จะต้องทำความสะอาดพื้นที่ซึ่งรถบรรทุกดินถม ได้สัญจรไปมา โดยไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ที่ตก หล่น จาการบรรทุกให้เรียบร้อย

11. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

11.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เป็นหน่วยงานในกำกับของกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ตามโครงการบ้านมั่นคงนครขอนแก่น ซึ่งเป็นนโยบายการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย สำหรับเป็นค่าจ้างเหมามดินลูกรังบริเวณที่ดินของ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด โดยมีเทศบาลนครขอนแก่นเป็นหน่วยงานประสานงบประมาณ

- ราคากลางของงานสอบราคาครั้งนี้ เป็นเงิน 890,000 บาท (แปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ประมาณการ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อเทศบาลนครขอนแก่น ได้โอนงบประมาณมาให้แก่ สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด สำหรับเป็นค่าจ้างเหมามดินบริเวณที่จะดำเนินโครงการ ฯ แล้วเท่านั้น

11.2 เมื่อสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างตามสอบราคาจ้างแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้เสนอราคา ซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(1) แฉ่งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อสำนักงาน คณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นบรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไม่ว่าปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

11.3 ผู้เสนอราคาซึ่งสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดระบุในข้อ 6 สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด

อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

11.4 สหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด สงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในรูปแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของอัยการจังหวัดหรือสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

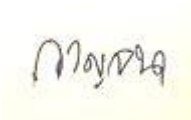
12. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด ได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

11.1 สาขาโยธา

11.2 สาขาก่อสร้าง

13. ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นางกาญจนา สมบูรณ์)

ประธานสหกรณ์เคหสถานแก่นนคร จำกัด